Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме ул.Дачная, д.60 (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
|  | Дата заполнения/внесения изменений | - |  |
| 1 | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер) |  | 03.07.2016 |
| № 1 |
|  | Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания |  | 1.Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений  многоквартирного дома.  2. Утверждение счетной комиссии для подведения итогов голосования.  3. Выбор способа управления многоквартирным домом: Управляющая организация.  4. Выбор управляющей компании с 01.09.2016 г.  1) ООО «Управляющая компания № 2»  2) ООО «Управляющая компания № 1»  5. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания  №1»: расторгнуть договор с ООО «УК № 1» и установить переходный период с даты  принятия решения общего собрания собственников до 31.08.2016г.  6. Утверждение создания Совета МКД и количественного состава МКД: создать Совет МКД  по адресу: г.Фурманов, ул.Дачная, д.60 в количестве 3 человек 7. Выбор председателя Совета МКД, уполномоченного собственниками помещений в  многоквартирном доме для осуществления всех фактических и юридических действий, во  исполнение решений, принятых на общих собраниях собственников и контроля исполнения  управляющей организацией договора управления8. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества дома.  9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающих в себя плату за услуги и работы по управлению МКД и текущему ремонту общего имущества  в многоквартирном доме согласно приказу № 9-Б от 31 марта 2015 года в размере 14,25 руб.  10. Утверждение условий проекта договора управления многоквартирным домом №60,  ул.Дачная, г.Фурманов  11. Принятие решения о заключении общего договора управления многоквартирным домом  № 60, ул.Дачная, г.Фурманов с каждым собственником помещения, выступающих в качестве одной стороны заключаемого договора, обладающих более 50% голосов от общего числа собственников помещений  12. Утверждение способа оплаты за коммунальные услуги собственниками (потребителями  ресурсов (услуг) дома – отопление, холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение,  газоснабжение – путем внесения платы непосредственно ресурсоснабжающим  организациям, в соответствии с ч.7.1 статьи 155 ЖК РФ с «01» сентября 2016  13. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения  объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного  исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из  нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды,  между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.  14. Утверждения порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний и принятых решениях общего собрания: утвердить порядок  уведомления собственников в виде объявления на подъездах.  15. Утверждение порядка оформления протокола решений общих собраний: в виде итогового  протокола заверенного председателем и членами счетной комиссии.  16. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на  голосование. |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |