

Анкета управляющей организации ООО "Управляющая компания №2"

1. Общие сведения об организации

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	ООО "Управляющая компания №2"
2	Краткое наименование	ООО "Управляющая компания №2"
3	Организационная форма	Общества с ограниченной ответственностью (1 21 65)
4	Руководитель	Прохоров Олег Вячеславович, Директор
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте http://egrul.nalog.ru/)	3705062570
6	ОГРН или ОГРНИП	1073705000544
	Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП)	23.05.2007
	Наименование органа, принявшего решение о регистрации	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №4 по Ивановской области
7	Юридический адрес	обл. Ивановская, р-н, Фурмановский, г. Фурманов, ул, Мичурина, д. 12
8	Фактический адрес	обл. Ивановская, р-н, Фурмановский, г. Фурманов, ул, Мичурина, д. 12
9	Почтовый адрес	обл. Ивановская, р-н, Фурмановский, г. Фурманов, ул, Мичурина, д. 12
10	Режим работы	понедельник - пятница, время работы 8.00 -12.00, 13.00 -17.00; часы личного приема граждан 8.00-9.00 и 13.00-13.30 суббота - выходной день воскресенье -выходной день
11	Телефон	(49341) 3-85-18
12	Электронный адрес	furmanov7@yandex.ru
13	Интернет сайт	http://upravkom2.ru/
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	0.00
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	0.00
16	Дополнительная информация	в выходные и праздничные дни круглосуточно работает аварийно-диспетчерская служба ООО "УК №2" телефоны (49341) 2-30-25, 8 980 6892774 Многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в 2014 году – отсутствуют. Информация об использовании общего имущества в многоквартирных домах отсутствует. Д.Бедного 54(протокол).PDF Мичурина 16 (протокол).PDF Информация о капитальном ремонте.xls График собраний и повестка 2014.doc Сведения о поставщиках коммунальных ресурсов.xlsx Д.Бедного 36 (протокол).PDF

16	Дополнительная информация	Перечень МКД, управление которыми осуществляет ООО УК2.xls
17	Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖСК и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания	Не является членом саморегулируемой организации и других объединений управляющих организаций.
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
19	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
20	Количество офисов обслуживания граждан	1
21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	79
	— административный персонал, чел.	9
	— инженеры, чел.	4
	— рабочий персонал, чел.	66
22	Уволено за отчетный период, чел.	8
	— административный персонал, чел.	0
	— инженеры, чел.	0
	— рабочий персонал, чел.	8
23	Число несчастных случаев за отчетный период	0
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	1
25	Копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций	Постановление № 28 о назначении административного наказания и пл.поручении об уплате штрафа. Меры по данному нарушению приняты. пл.поручение штраф.PDF Пост.№28 о назначении адм.наказания.PDF
Дополнительно для товариществ или кооперативов:		
26	Члены правления ТСЖ или ЖСК	нет
27	Члены ревизионной комиссии	нет
28	Дополнительные сведения в произвольной форме	нет данных

2. Жилищный фонд

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Число жителей в обслуживаемых домах	7846
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	66
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	66
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0
3	Количество домов под управлением на начало периода	65
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0

3	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	65
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0
4	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс. кв. м.	237.00
	— по домам до 25 лет	22.00
	— по домам от 26 до 50 лет	209.00
	— по домам от 51 до 75 лет	5.00
	— по домам 76 лет и более	1.00
	— по аварийным домам	0
5	Площадь домов под управлением на начало периода, тыс. кв. м.	237.00
	— изменение площади по заключенным договорам	0
	— изменение площади по расторгнутым договорам	0
6	Средний срок обслуживания МКД, лет	5
	— по домам до 25 лет	6
	— по домам от 26 до 50 лет	6
	— по домам от 51 до 75 лет	6
	— по домам 76 лет и более	2
	— по аварийным домам	0.00

3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	27459
	— по домам до 25 лет	2552
	— по домам от 26 до 50 лет	24342
	— по домам от 51 до 75 лет	493
	— по домам 76 лет и более	72
	— по аварийным домам	0
2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс. руб.	0
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
3	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0

3	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0
4	Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	30086
	— по домам до 25 лет	2604
	— по домам от 26 до 50 лет	26708
	— по домам от 51 до 75 лет	699
	— по домам 76 лет и более	75
	— по аварийным домам	0
5	Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс. руб.	0
	— иски по компенсации нанесенного ущерба	0
	— иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг	0
	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	0
6	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0
7	Чистые активы УО, тыс. руб.	0
8	Годовая бухгалтерская отчетность	Бухгалтерская отчетность за 2014 год, Форма №22-жкх(сводная) Баланс 2014 Отчет об исполнении ООО УК 2 договора управления по МКД
Дополнительно для товариществ или кооперативов:		
9	Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖСК	нет
10	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов	нет
11	Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии	нет
12	Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	нет
13	Аудиторские заключения	нет

4. Задолженности

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс. руб.	7019

1	— по домам до 25 лет	959
	— по домам от 26 до 50 лет	5799
	— по домам от 51 до 75 лет	247
	— по домам 76 лет и более	14
	— по аварийным домам	0
2	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс. руб.	5744.00
3	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0
4	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за коммунальные услуги на начало отчетного периода, тыс. руб.	0.00
5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0
6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс. руб.	0
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс. руб.	0

7	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0

5. Деятельность по управлению МКД

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб.	2436
	— по домам до 25 лет	18
	— по домам от 26 до 50 лет	2259
	— по домам от 51 до 75 лет	159
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
2	Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб.	1196
	— по домам до 25 лет	66
	— по домам от 26 до 50 лет	963
	— по домам от 51 до 75 лет	106
	— по домам 76 лет и более	61
	— по аварийным домам	0
3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.	0
	— Субсидии	0
	— Кредиты	0
	— Финансирование по договорам лизинга	0
	— Финансирование по энергосервисным договорам	0
	— Целевые взносы жителей	0
	— Другие источники	0
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
6	Проект договора управления	Проект договора содержит все существенные условия договора управления, согласно жилищному законодательству.

Проект договора управления	, Перечень работ без удобств.PDF Договор управления с ЧУ.doc Перечень работ гвс.PDF Договор управления с ГК.doc Перечень МКД по виду благоустройства.xlsx Договор управления с ГВС.doc Перечень работ гк.PDF Договор управления с БУ.doc Перечень работ с част.удобст..PDF Перечень МКД.xlsx Перечень работ с част.удобст..PDF
Стоимость услуг	Услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491. и в Правилах оказания услуг и выполнения работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. №290., Перечень работ гк.PDF Приказ с 1 ноября 2013.PDF Перечень работ без удобств.PDF Размер платы с ГВС 2015.PDF Перечень работ гвс.PDF Размер платы с ГК 2015.PDF Размер платы с част.удобств. 2015.PDF Размер платы с без удобств.2015.PDF Услуги на 2015 год.xlsx Услуги оказываемые ООО УК №2 в отношении общего имущества собственников МКД.xlsx Размер платы с 11 ноября 2013.PDF Приказ Услуги 2012 год.PDF
Тарифы	Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией, в том числе: 1. Обеспечение поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов: • электроэнергии; • тепловой энергии; • холодной воды; • водоотведения. 2. Заключение от имени собственников помещений в МКД договоров об использовании общего имущества собственников помещений на условиях, определенных решением общего собрания. ООО «УК №2» осуществляет заключение договоров на поставку коммунальных ресурсов с организациями: МУП ФМР "Теплосеть", ООО "Фурманов водоканал", ООО "Ивановоэнергосбыт" ООО "ЭСК Гарант", ОАО «Газпром газораспределение Иваново.», Сведения о поставщиках коммунальных ресурсов.xlsx Постановление РСТ Ив.обл. от 11.12.2014 №644-к3 ХВС.PDF

6	Тарифы	Постановление РСТ Ив.обл. от 19.12.2014 № 649-т 6 тепловая энергия.doc Постановление РСТ Ив. обл. от 19.12.2014 N 649-т 37 гор. водоснабжение.doc Постановление РСТ Ив. обл. от 11.12.2014 эл. энергия на 2015.doc
---	--------	---