

Директор ООО «Управляющая компания № 2»

УТВЕРЖДАЮ

О.В.Прохоров

« 28 » декабря 2018г.

**План работы по содержанию и текущему ремонту МКД на 2019 год и его выполнение.
(внесение изменений в план от 24.04.2019, в конце отопительного сезона,
внесение изменений в объемы выполнения плана от 10.09.2019)**

	Адрес № дома	
1	ул. Возрождения, д.14	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду (смена стояка полотенцесушителей, 30п.м., замена кранов на отоплении и ХВС 62 шт.) Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Поверка ОДПУ ТЭ (комплект)
2	ул.Возрождения, д.26	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Текущий ремонт кровли – 280 кв.м. Ремонт входных площадок 2-го и 5-го подъездов.
3	ул.Возрождения, д.28	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Текущий ремонт кровли – 80 кв.м.
4	ул.Возрождения, д.36	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Поверка расходомеров и термометров ОДПУ ТЭ Ремонт полов на лестничных маршах.
5	ул.Дачная, д.60	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Ремонт козырьков над входами.
6	ул.Д.Бедного, д.36	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Поверка ОДПУ ТЭ (комплект)
7	ул.Д.Бедного, д.38	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Поверка тепловычислителя ОДПУ ТЭ.
8	ул.Д.Бедного, д.40	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Поверка термометров ОДПУ ТЭ. Текущий ремонт кровли Ремонт козырьков подъездов 2-го. 3-го. 5-го

9	ул.Д.Бедного, д.42	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.
10	ул.Д.Бедного, д.44	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Ремонт вентиля – 2 шт.
11	ул.Д.Бедного, д.46	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Восстановление ограждения кровли.
12	ул.Д.Бедного, д.48	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.
13	ул.Д.Бедного, д.50	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Поверка термометров ОДПУ ТЭ (комплект).
14	ул.Д.Бедного, д.52	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Капитальный ремонт выхода на кровлю 1-й подъезд.
15	ул.Д.Бедного, д.54	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.
16	ул.Д.Бедного, д.55	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.
17	ул.Д.Бедного, д.56	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Текущий ремонт кровли.
18	ул.Д.Бедного, д.59	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Замена (восстановление) отдельных участков крыши (из штучного материала). Ремонт оголовков вентиля.- 1 шт. Поверка ОДПУ теплосетей.
19	ул.Д.Бедного, д.70	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Текущий ремонт кровли.

		Ремонт ступенек.
20	ул.Д.Бедного, д.72	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Ремонт входной площадки.
21	ул.Д.Бедного, д.74	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Поверка термометров ОДПУ ТЭ. Ремонт входной площадки у 3-го подъезда
22	ул.Жуковского, д.5	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.
23	ул.Жуковского, д.11	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Поверка приборов ОДПУ Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Ремонт вентилятора.
24	ул.Жуковского, д.20	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Поверка расходомеров, вычислителя ОДПУ ТЭ. Текущий ремонт кровли.
25	ул.Жуковского, д.23	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.
26	ул.Жуковского, д.24	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Замена вычислителя ОДПУ ТЭ.
27	ул.Жуковского, д.25	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Замена кранов на стояк отопления 16 шт. на ГВС 8 шт.
28	ул.Ивановская, д.12	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Поверка расходомера ОДПУ ТЭ.
29	ул.Колосова, д.44	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.

30	ул. Колосова, д. 18/42	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.
31	ул. Колосова, д. 19	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.
32	ул. Колосова, д. 20	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.
33	ул. Колосова, д. 22	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.
34	ул. Колосова, д. 36	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.
35	ул. Мичурина, д. 3	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Поверка расходомера ОДПУ ТЭ.
36	ул. Мичурина, д. 5	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Поверка вычислителя ОДПУ ТЭ. Восстановление ограждения кровли.
37	ул. Мичурина, д. 6	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Поверка ОДППУ ТЭ (комплект). Ремонт входных площадок. Ремонт козырьков Ремонт балконных плит Ремонт лестничных площадок
38	ул. Мичурина, д. 9	Ревизия, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки. Поверка вычислителя ОДПУ ТЭ. Ремонт кровли.
39	ул. Мичурина, д. 11	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Поверка расходомеров ОДПУ ТЭ.
40	ул. Мичурина, д. 13	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.

41	ул.Мичурина, д.16	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Замена задвижек отопления (диаметр 50). Текущий ремонт кровли.
42	ул.Попова, д.5	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.
43	ул.Попова, д.7	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.
44	ул.Попова, д.24	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.
45	ул.Попова, д.25	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.
46	ул.Попова, д.26	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.
47	ул.Попова, д.27	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.
48	ул.Попова, д.28	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.
49	ул.Соц.поселок, д.78	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.
50	ул.Соц.поселок, д.88	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Ремонт выгребной ямы (кв.1.2)
51	ул.Социалистическая, д.31	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Замена канализационных труб лежака. Замена ХВС лежака.

52	ул.Тимирязева, д.2	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Текущий ремонт кровли.
53	ул.Тимирязева, д.7	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Поверка ОДПУ ТЭ (комплект). Текущий ремонт кровли (200кв.м.)
54	ул.Тимирязева, д.9	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Ремонт козырьков над входами. Текущий ремонт кровли (по заявкам).
55	ул.Тимирязева, д.11	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Ремонт системы отопления в подвале ½ дома. Текущий ремонт кровли (180 кв.м.). Ремонт кровли козырьков. Ремонт подъезда.
56	ул.Тимирязева, д.12	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Поверка ОДПУ ТЭ (комплект). Замена задвижек ГВС (диаметр 50). Текущий ремонт кровли (350 кв.м.)
57	ул.Тимирязева, д.13	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Текущий ремонт кровли (70 кв.м.)
58	ул.Тимирязева, д.14	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Косметический ремонт подъездов (3 и 4)
59	ул.Тимирязева, д.15	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Замена кранов на отопление 7 шт. Ремонт системы отопления в подвале ¼ дома
60	ул.Тимирязева, д.16	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Поверка расходомеров, тепловычислителя ОДПУ ТЭ.

61	ул.Тимирязева, д.17	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Текущий ремонт кровли (200 кв.м.).
62	ул.Тимирязева, д.18	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Косметический ремонт 1 подъезда.
63	ул.Тимирязева, д.22	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.
64	ул.Тимирязева, д.23	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.
65	ул.Тимирязева, д.24	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Поверка ОДПУ ТЭ (комплект). Утепление чердака над кв.45
66	ул.Тимирязева, д.29	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.
67	ул.Тимирязева, д.31	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.
68	ул.Тимирязева, д.41	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.
69	ул.Тимирязева, д.47	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Косметический ремонт (коридоров)
70	ул.Тимирязева, д.49	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Поверка ОДПУ ТЭ (комплект). Текущий ремонт кровли (300 кв.м.).
71	ул.Хлебникова, д.22	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.

72	с.Хромцово, д.1	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.
73	с.Хромцово, д.2	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Ремонт подъездов.
74	с.Хромцово, д.3	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.
75	с.Хромцово, д.4	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.
76	с.Хромцово, д.5	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.
77	с.Хромцово, д.6	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.
78	с.Хромцово, д.12	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.
79	Колосова, д.17/44	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.
80	Колосова, д.24	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.
81	Гражданская, д.3	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.
82	Яковлевская, д.10/2	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.

83	Острецовская, д.2/1	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.
----	---------------------	---